

截至二零零四年十二月三十一日止年度

綜合股東權益轉變表

	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	商譽 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	換算儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
集團											
於二零零三年											
一月一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	29,344	582,694	9,259	1,388,500	5,307	152,250	1,870,905	5,798,394
重估盈虧	-	-	-	-	-	65,214	-	-	-	-	65,214
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	(2,721)	-	-	(2,721)
因稅率增加而產生之 遞延稅項(附註廿四)	-	-	-	-	(10,454)	-	-	-	-	-	(10,454)
損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額	-	-	-	-	(10,454)	65,214	-	(2,721)	-	-	52,039
是年度淨溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,475	311,475
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零四年											
一月一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	29,344	572,240	74,473	1,388,500	2,586	152,250	1,964,880	5,944,408
重估盈虧	-	-	-	4,996	92,576	52,616	-	-	-	-	150,188
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	953	-	-	953
因重估而產生之 遞延稅項(附註廿四)	-	-	-	-	(15,967)	-	-	-	-	-	(15,967)
因出售資產而產生之 遞延稅項回撥(附註廿四)	-	-	-	-	1,006	-	-	-	-	-	1,006
損益賬內未被確認之 溢利淨額	-	-	-	4,996	77,615	52,616	-	953	-	-	136,180
因出售資產之儲備回撥	-	-	-	-	(5,747)	3,600	-	(3,565)	-	5,747	35
是年度淨溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,003	349,003
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(73,950)	(226,200)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	(174,000)	-
於二零零四年 十二月三十一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	34,340	644,108	130,689	1,388,500	(26)	174,000	2,071,680	6,203,426

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣0元(二零零三年：港幣3,565,000元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

本集團之「保留溢利」已包括共同控制個體所保留一筆為數港幣18,625,000元(二零零三年：港幣30,392,000元)之累積虧損。