

截至二零零二年十二月三十一日止年度

綜合股東權益轉變表

| | 股本 港幣千元 | 股本溢價 港幣千元 | 商譽 港幣千元 | 投資物業 重估儲備 港幣千元 | 土地及樓宇 重估儲備 港幣千元 | 投資 重估儲備 港幣千元 | 公積金 港幣千元 | 內部儲備 港幣千元 | 換算儲備 港幣千元 | 股息儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|-----------|------------|--------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 集團 | | | | | | | | | | | | |
| 於二零零一年 | | | | | | | | | | | | |
| 一月一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 30,708 | 732,334 | 62,060 | 1,200,000 | 188,500 | 5,417 | 152,250 | 1,596,900 | 5,728,304 |
| 重估盈虧 | - | - | - | - | (24,119) | (36,457) | - | - | - | - | - | (60,576) |
| 外匯調整 | - | - | - | - | - | - | - | - | (133) | - | - | (133) |
| 損益賬內未被確認 | | | | | | | | | | | | |
| 之虧損淨額 | - | - | - | - | (24,119) | (36,457) | - | - | (133) | - | - | (60,709) |
| 儲備調撥 | - | - | - | (1,364) | 1,364 | - | - | - | - | - | - | - |
| 是年度溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,887 | 345,887 |
| 已派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (152,250) | (65,250) | (217,500) |
| 擬派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,500 | (130,500) | - |
| 於二零零二年 | | | | | | | | | | | | |
| 一月一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 29,344 | 709,579 | 25,603 | 1,200,000 | 188,500 | 5,284 | 130,500 | 1,747,037 | 5,795,982 |
| 重估盈虧 | - | - | - | - | (15,382) | (16,344) | - | - | - | - | - | (31,726) |
| 外匯調整 | - | - | - | - | - | - | - | - | 23 | - | - | 23 |
| 損益賬內未被確認 | | | | | | | | | | | | |
| 之(虧損)盈利淨額 | - | - | - | - | (15,382) | (16,344) | - | - | 23 | - | - | (31,703) |
| 是年度溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309,494 | 309,494 |
| 已派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (130,500) | (65,250) | (195,750) |
| 擬派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,250 | (152,250) | - |
| 於二零零二年 | | | | | | | | | | | | |
| 十二月三十一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 29,344 | 694,197 | 9,259 | 1,200,000 | 188,500 | 5,307 | 152,250 | 1,839,031 | 5,878,023 |

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣3,724,000元(二零零一年：港幣3,813,000元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

本集團之「保留溢利」已包括共同控制個體所保留一筆為數港幣28,392,000元(二零零一年：港幣18,882,000元)之累積虧損。